

Купить дачу, дом, коттедж за 19 500 000 рублей на Шевченко ул, 47/А

Краснодарский край, Динской район, станица Старомышастовская, Шевченко ул, 47/А

19 500 000 Р

151 046Р за м²



129.10 м²

Общая

Продаётся 2-х этажный дом в центре станицы, недалеко от г. Краснодар. Тихое, уютное место. Речка в одной минуте ходьбы. Рядом вся инфраструктура (школы, детские сады, магазины, новый парк), 3 минуты пешком. Автобусная остановка Старомышастовская - Динская, Старомышастовская - Краснодар в шаговом доступе, а так же из станицы можно уехать на электричке. На въезде в станицу только построен Центр военно-патриотического воспитания Патриот. Дом с новым ремонтом, современная отделка, полностью оснащен всей бытовой техникой, мебелью (всё оставляем), заходите и живите. Год постройки - 2021г. Площадь дома - 129,1 кв.м. Площадь земельного участка - 637,0 кв.м. Высота потолков - 3м. Жилая площадь (4 комнаты) - 62,1 кв.м. Кухня-столовая - 31 кв.м. (свой выход на задний двор, есть возможность добавить террасу по желанию). Санузел (2 санузла) - 4,2 кв.м и 4,5 кв.м. Фундамент - монолитный (ленточный). Стены (наружные) - Славянский кирпич Гамбург - Руст. Белый шов - смесь Махрол. Стены несущие - Паромакс 250. Крыша - гибкая черепица. Плита перекрытия между двумя этажами монолитная, заливалась вместе с лестницей. Тёплый пол, жидкая стяжка. Отопление - Kermi. Окна - 2-х камерные, 4 стекла + раскладка. Балкон - отапливается, тёплый пол + радиатор. 2 удобные гардеробные комнаты. Газ - Центральный (оплата в месяц не большая) ...

👁 0 с 21.02.2025, обновлен 18.07.2025

Продавец: [Алексей](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

Характеристики

Этажей всего	2	Площадь участка	7.00 сот
--------------	---	-----------------	----------



