

Купить дачу, дом, коттедж за 12 000 000 рублей на Ленина х

Краснодарский край, Ленинградский район, хутор Ленина, Ленина х

12 000 000 Р

65 466Р за м<sup>2</sup>

183.30 м<sup>2</sup>

Общая

Продаётся 2-х этажный индивидуальный жилой дом, площадью 183,3 кв.м., в одном из лучших жилых массивов города Краснодара. Данное ДНТ полностью ограждено, имеет отдельную въездную группу с аркой, во всём поселке сделана отличная дорога (забетонирована). Дом расположен на 6 сотках земли, что позволяет свободно разместить на нем: террасу, беседку, баню, гараж, мангал и др. Дом построен на века, толщина стен (2 кирпича), крыша (мягкая кровля), строился на совесть! Дом расположен в 250 метрах от водохранилища. Номер объекта: #82/1655865/3069

👁 0 с 14.02.2025, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Алексей](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

## Характеристики

Этажей всего	2	Площадь участка	6.00 сот
--------------	---	-----------------	----------



16:54

23:43:0431001:2495  
Земельный участок

45.013422°, 39.163004°

Кадастровый номер  
23:43:0431001:2495

Статус  
Учтенный

Категория земель  
Земли сельскохозяйственного назначения

Кадастровая стоимость  
1 460 650 руб.

Площадь  
600 м² (Уточненная площадь)

Адрес  
Россия, Краснодарский край, район х. им. Ленина, ДНТ "Рублевский 2", улица Крайняя, 39

Форма собственности  
Частная собственность

Кадастровый квартал  
23:43:0431001

ВРИ по документу  
Садовый земельный участок

Дата определения КС

Отчет План Маршрут

