

Купить дачу, дом, коттедж за 14 400 000 рублей на Братская ул, 4

Краснодарский край, Ленинградский район, хутор Ленина, Братская ул, 4

14 400 000 Р

121 008Р за м²

119.00 м²

Общая

Продаётся уютный дом.,120кв общая площадь. Два входа в дом центральный вход и сквозной с террасы. Участок не захломлен всякими постройками, оставлено место под зону барбекю, и под бассейн. В зоне под бассейн выведен отдельный кран. На участок завезен чёрнозем.Монолитный подвал под терасой. Небольшой сад слива груша, черешня, яблонька, вишня, абрикос. В нашем посёлке у всех артазианская скважина. Чистая вода, нет накипи в чайнике. Охрана Видео наблюдение круглосуточно. Тариф на электроэнергию ночной и дневной. Школа ближайшая в хуторе Ленина школьные автобусы отправляются от нас метров в 50 от коттеджного. посёлка. Городской автобус каждые 30 минут. Очень много магазинов, сервисов, полностью освоено посёлок. За такой дом мы платим 2700 плюс свет. Тоесть тариф здесь снижен. . Приличные соседи. Первый и единственный собственник, во владении более 7 лет. остальное при встрече.Номер объекта: #82/1655755/3069

👁 0 с 07.02.2025, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Алексей](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

Характеристики

Этажей всего	1	Площадь участка	5.30 сот
--------------	---	-----------------	----------



