

Купить дачу, дом, коттедж за 53 000 000 рублей на Школьный мкр, 14

Краснодарский край, Туапсинский район, село Ольгинка, Школьный мкр, 14

53 000 000 Р

302 511Р за м²

175.20 м²

Общая

140.00 м²

Жилая

20.00 м²

Кухня

Продается гостевой дом у моря! Идеальная инвестиция для предпринимателей! Этот уникальный гостевой дом на земельном участке 10 соток готов к успешной эксплуатации и привлечению гостей. Все документы в полном порядке, земля в собственности. Удобная локация: - Расстояние до моря: Всего 1000 метров. Описание объекта: Общая площадь: 240 м². - Первый этаж: - Общая площадь: 88 м². - Комфортабельные комнаты: - Три комнаты по 14 м², каждая с современными санузлами, сплит-системами, телевизорами и холодильниками. - Квартира для владельца или гостей: 2 комнаты с санузлом и кухней-гостиной, полностью оборудованной необходимой техникой. - Второй этаж: - Общая площадь: 78 м². - Пять просторных комнат по 14 м², каждая с санузлом, сплит-системой, холодильником и телевизором. - Высота потолков: 2,7 м. - Мансардный этаж: - Общая площадь: 78 м². - Пять просторных комнат по 14 м², с аналогичными удобствами. - Высота потолков: 2,7 м. Всего: 13 номеров и отдельная комната для горничной. Отопление: Газовое. Участок и коммуникации: - Коммуникации: Интернет, две скважины, газ и электричество, септик. Инфраструктура для отдыха: - Кухня для гостей: Общая кухня с мебелью и всем необходимым оборудованием. - Бассейн: Просторный 11x5 метров с глубиной 1,7 м и автономной системой очистки. - Зоны отдыха: Уютная зона ...

👁 1 с 31.01.2025, обновлен 17.10.2025

Продавец: [Иван](#)

Телефон: [+79282578748](tel:+79282578748)

Характеристики

Площадь жилая	140.00 кв. м	Площадь кухни	20.00 кв. м
Этажей всего	3	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	нет	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	10.00 сот

