

Купить дачу, дом, коттедж за 7 400 000 рублей на Индустриальный

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, село Пластунка, Индустриальный

7 400 000 Р

70 476Р за м²

105.00 м²

Общая



СРОЧНАЯ ПРОДАЖА готового дома с газом Я собственник !Дом в ипотеке у (ДОМ РФ). Банк гарантирует законность и безопасность. Для покупателя с наличкой это самый выгодный вариант в локации, поскольку от Застройщика точно такой же дом продается по стоимости от 7,7 млн руб.ГАЗ сетевой подключен + установлен газовый двухконтурный котел + смонтирован водяной теплый пол + штатная система отопления (металлические радиаторы отопления).Район: Краснодар, Индустриальный. Обзор дома (основные характеристики): площадь 105 м2 с мансардой,предчистовая отделка. Участок ИЖС - 3 сотки, выделен, находится в собственности. Год постройки: 2023 Материал: Фундамент углубленный армированный свайно-ростверковый, стены кирпич + газоблоки. Количество комнат: 1 этаж - 65 м2 (2 комнаты + кухня гостиная), Есть возможность поставить лестницу И обустроить мансарду второй этаж.Парковочное место 4 х 6 забетонировано, вокруг дома сделана отмостка. Подъездная дорога временно отсыпана щебнем и будет забетонирована застройщиком. Коммуникации: Вода - своя скважина 50 м + уставлен фильтр воды. Канализация - септик 10 м3 (дренажный). Электричество - 15 кВт, три фазы. Дом идеально подойдет для тех, кто планирует работать в Краснодаре, но при этом желает проживать в тихом спокойном месте с собственным земельным участком. Пишите ...

👁 0 с 31.01.2025, обновлен 29.08.2025

Продавец: [Алексей](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

Характеристики

Этажей всего	2	Площадь участка	3.00 сот
--------------	---	-----------------	----------

