

Купить дачу, дом, коттедж за 24 900 000 рублей на Ратной Славы ул, 57

Краснодарский край, посёлок Российский, Ратной Славы ул, 57

24 900 000 Р

264 051Р за м²



94.30 м²

Общая

Продаю крепкий теплый дом, с утепленной просторной верандой, гостевым домиком и с собственным фруктовым садом на большом участке 10 соток. Дом строили сами для себя. Дом подключен к центральному водопроводу и канализации, также имеется центральный газ, имеются договора со всеми ресурсоснабжающими организациями. Участок находится в местности, которую никогда не топят. Стены выполнены из теплого керамического блока поромакс-280 с облицовочным кирпичом. Фундамент - ростверк на сваях, диаметр свай 400мм, их глубина составляет 2 метра, количество свай - 28. Использован бетон М-350. Перекрытие на полу - плиты ПК43, потолок - монолитная плита. В саду растут и плодоносят персик, виноград, черешня, яблони, инжир, малина, клубника. Есть скважина для полива. Также там находится летний душ. Под навесом располагаются 3 парковочных места, мастерская, смотровая яма и погреб. Высота навеса 4м, размер навеса - 12х8,5 м. На въезде автоматические ворота шириной 4 метра. Под навес помещается грузовой автомобиль. В собственности дом находится 5 лет. Один взрослый собственник, без обременений. Дом строился с разрешением на строительство, со всеми необходимыми отступами. Улица Ратной Славы отремонтирована в прошлом году, сделаны ливневая канализация и освещение. Все тротуары асфальтированы, имеется велодорожка ...

👁 0 с 31.01.2025, обновлен 24.10.2025

Продавец: [Алексей](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

Характеристики

Этажей всего	1	Площадь участка	10.00 сот
--------------	---	-----------------	-----------



