

Купить дачу, дом, коттедж за 13 000 000 рублей на Черноморская ул, 9

Краснодарский край, Ленинградский район, хутор Ленина, Черноморская ул, 9

13 000 000 Р

102 362Р за м<sup>2</sup>

127.00 м<sup>2</sup>

Общая

СОБСТВЕННИК!Просьба агентства недвижимости и риелторов не беспокоить! Продам уютный дом в 6 км от г. Краснодара, прямая трасса к морю (не нужно ехать через весь город). Городская прописка. В шаговой доступности различные магазины, аптеки, фитнес клуб, маркетплейсы, стоматология, частные сады. Взрослая и детская поликлиники, школа и муниципальный сад находятся в х. Ленина (ездят школьные автобусы). Недалеко располагается крупный ТК OZМолл. Маршрутные такси ездят каждые 20 минут утром, днем и вечером каждые полчаса. На участке находится обустроенная терраса, мангальная зона, хоз. блок для инструментов. Высажены несколько плодовых деревьев и кустарников. Парковочное место с навесом на 2 машины.В доме 4 комнаты (кухня-гостиная и 3 изолированные комнаты), большая ванная комната с сауной, гардеробная с выходом на чердак. В доме остается вся встроенная техника, частично мебель.Септик на 6 кубов, свет 15 кВт.Номер объекта: #82/1652854/3069

👁 1 с 24.01.2025, обновлен 29.08.2025

Продавец: [Алексей](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

## Характеристики

Этажей всего	1	Площадь участка	4.00 сот
--------------	---	-----------------	----------



