

Купить дачу, дом, коттедж за 17 900 000 рублей на Новосёлов ул, 40

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, поселок Индустриальный, Новосёлов ул, 40

17 900 000 Р

156 195Р за м²



114.60 м²

Общая

ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА! Продам красивый одноэтажный дом, площадью 114,6 кв.метров, на участке 8 соток (ИЖС). Год постройки - 2022, ремонт сделан в 2023 году. Конструктив дома: свайно-ростверковый фундамент, монолитная плита, стены из газоблока, наружная отделка - облицовочный керамический кирпич шоколадного цвета на белом шве, четырехслойный утеплитель потолка, общей толщиной 200 мм! В доме 3 спальни и кухня-гостиная, площадью более 40 кв.м с панорамным остеклением. С/у раздельный, теплые полы. В доме установлена профессиональная система очистки и фильтрации воды. Имеется охранная сигнализация. Мебель и техника при продаже остаются в доме. В доме 2 входа. Сделан большой навес под несколько автомобилей, частично выполнен ландшафтный дизайн. Внутренняя часть двора выложена тротуарной плиткой, сделан летний душ, разведена по всему участку система полива. Облагорожена придомовая территория. Посажены фруктовые деревья, все отборные и сортовые, большинство уже начинают плодоносить (яблоня, груша, вишня, черешня, хурма, абрикос, персик, нектарин, инжир). Имеются насаждения культурных кустарников - голубика, жимолость, ежевика, малина, крыжовник. Очень много кустов ремонтантной клубники. Коммуникации: электричество 15 кВт; отопление - сетевой газ, собственная скважина 50 метров, канализация ...

👁 0 с 03.01.2025, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Алексей](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

Характеристики

Этажей всего	1	Площадь участка	8.00 сот
--------------	---	-----------------	----------

