

Купить дачу, дом, коттедж за 48 000 000 рублей на Екатеринодарская ул, 37

Краснодарский край, Ленинградский район, хутор Ленина, Екатеринодарская ул, 37

48 000 000 Р

104 803Р за м²

458.00 м²

Общая

Продаётся добротный дом площадью 458 м2 плюс цокольный этаж 225 м2 на участке 15 соток. Находится в очень привлекательном районе г. Краснодара ,в центре нового хутора Ленина, на тихой, малопроездной улице. Прошу не путать с районами Рублевский, Виктория и Дачи.Данный район в рекламе не нуждается, но для иногородних могу пояснить следующее:- самое экологически чистое место в г.Краснодаре;- возвышенность над уровнем г. Краснодара;- 400 метров до Краснодарского водохранилища;- единственный въезд в город не имеющий заторов;- ближайший выезд из г. Краснодара наЧерноморское побережье;- красивый парк с хвойными и лиственнымидеревьями;- две современные спортивные площадки красивый парк с хвойными и лиственнымидеревьями;- две современные спортивные площадки для занятия футболом и волейболом;- до новой школы на 3000 мест с полномасштабным стадионом всего 150 метров;- два детских сада: до одного 250 метров, до второго 350 метров;Вблизи расположены аэропорт, но шума нет, так как взлетная полоса уходит в другую сторону. Торговый центр OZ MOLL, крупный центр загородного отдыха «Берега» и «Лесная сказка», имеющие огромный бассейн и банный комплекс.Теперь о доме:Подъездные пути имеют асфальтовое покрытие. Шикарный земельный участок 15 соток, имеющий правильную прямоугольную форму с фасадом 30 метров ...

👁 0 с 27.12.2024, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Алексей](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

Характеристики

Этажей всего	2	Площадь участка	15.00 сот
--------------	---	-----------------	-----------



