Купить дачу, дом, коттедж за 29 000 000 рублей на Южная улица

Краснодарский край, Городской округ Анапа, село Витязево, Южная улица

29 000 000 Р
117 409Р за м^2

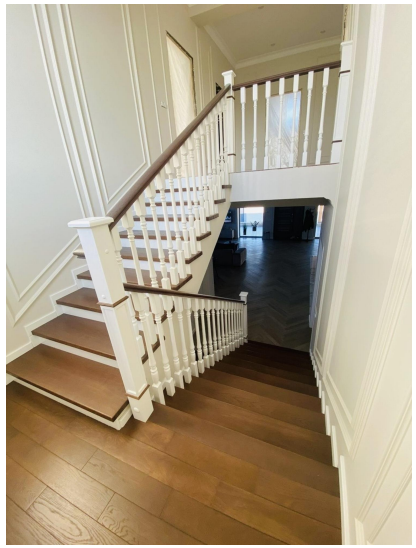
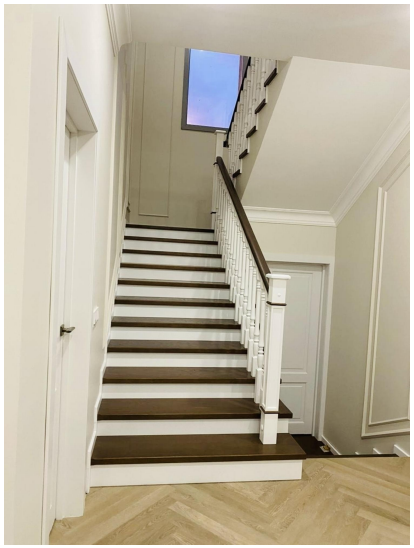
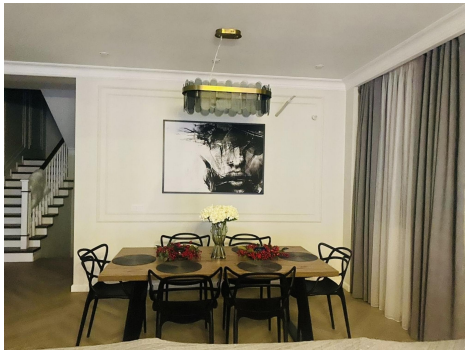
247.00 м^2	99.00 м^2	70.00 м^2
Общая	Жилая	Кухня

Объект №163238. Цена ниже рынка. Срочная продажа. Готовы на переговоры. Мечтаете о доме, где каждый уголок дышит уютом и комфортом? Тогда обратите внимание на этот уникальный объект в живописном курортном посёлке Витязево! **Фасад дома** составляет 22 метра, а **площадь участка** — 6 соток. Дом расположен на **угловом участке**, что обеспечивает прекрасную инсоляцию и великолепный вид на окрестности. Расстояние до моря всего 1,5 километра, что делает это место идеальным для любителей пляжного отдыха. **Почему этот дом?** **Особенности участка:** * Красивый газон и зона озеленения. * Зона барбекю, где можно приготовить вкусные блюда на свежем воздухе. * Место для установки бассейна, где можно наслаждаться прохладой в жаркие дни. **Коммуникации:** * Дом газифицирован, что обеспечивает тепло и уют. * Есть центральная вода и собственная скважина, что гарантирует бесперебойное водоснабжение. * Электричество подключено на 15 кВт, что позволяет использовать все необходимые электроприборы. * Установлен септик на 6 кубических метров, обеспечивающий надежную систему канализации. **Конструкция дома:** * Стены утеплены на 10 см, что обеспечивает отличную теплоизоляцию. * Перекрытие этажей выполнено из монолитного бетона, что гарантирует прочность и долговечность. * Фундамент высотой ...

0 с 16.12.2024, обновлен 07.07.2025

Продавец: Артур

Телефон: (989)2400014

Характеристики

Площадь жилая	99.00 кв. м	Площадь кухни	70.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	6 сот