

Купить дачу, дом, коттедж за 13 500 000 рублей на улица Чехова

Краснодарский край, Городской округ Анапа, хутор Усатова Балка, улица Чехова

13 500 000 Р

118 421Р за м²

114.00 м²

Общая

20.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

Объект №163693. Продаётся новый дом 114 кв.м на участке 5 соток в экологически чистом районе, ближайшем пригороде Анапы. До центра города 15 минут на машине. Отопление газовое, водоснабжение автономное - скважина 50 м, канализация автономная (септик), электроснабжение 15 кВт. В доме 3 комнаты и просторная кухня - гостиная. Санузел совмещённый. Выполнен ремонт из качественных материалов (обои, ламинат, в санузле плитка, натяжные потолки). Разведена электрика по всему дому. Газовый котёл Аристон, в комнатах радиаторы отопления, в коридоре и санузле тёплые полы. Счётчики на электричество и газ. Снаружи дом облицован кирпичом. Установлена качественная входная дверь. Из кухни - гостиной имеется выход на просторную террасу. Установлен навес. В доме имеется небольшое полуподвальное помещение, которое можно оборудовать под мастерскую либо использовать для хранения консервации. Забор и распашные ворота из металлопрофиля, на калитке установлен кодовый замок. В ближайшей доступности расположены продуктовые и хозяйственные магазины, поликлиника, муниципальный детский сад №41 "Ручеёк", несколько частных детских садов и развивающих групп. До ближайшей школы №12 детей отвезёт школьный автобус. Рядом остановка общественного транспорта. Удобная транспортная развязка для выезда без пробок в сторону ...

👁 0 с 16.12.2024, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Анастасия](#)

Телефон: [\(989\)2400014](tel:(989)2400014)

Характеристики

Площадь жилая	20.00 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	5 сот		

