

Купить дачу, дом, коттедж за 4 600 000 рублей на Абrikосовая ул, 381

Краснодарский край, Городской округ Сочи, Абrikосовая ул, 381

4 600 000 Р

46 987Р за м²

97.90 м²

Общая

Риелторов просьба не беспокоить. Продается дом 97,9 кв.м на участке 4,8 сотки, в состоянии, как говорится, «заходи и живи», потому, что в доме выполнен полный капремонт. Крытый, забетонированный двор, плюс новая крытая терраса позади дома. Имеется место для организации дополнительного стояночного места для автомобиля. На участке растут плодовые деревья (абрикос, черешня, инжир и другие), очень вкусный виноград, столовых сортов (в этом году был обильный урожай). Разбиты цветочные клумбы, имеется небольшой огородик. Выезд из СНТ с двух сторон, через 14 и 15 км. На выезде имеются пункты выдачи Ozon и Wildberries. В шаговой доступности минимаркет и парикмахерская, чуть дальше еще один продуктовый магазин и магазин свежего мяса. Школы и детский сад имеются и в п. Южном и в п. Лазурном (школьный автобус). В СНТ ведутся работы по газификации. Прописка г. Краснодар. Продажа в связи с переездом в другую местность, по состоянию здоровья. Я собственник, все документы в порядке. А дальше для тех кто интересуется, что же вошло в кап. ремонт дома: 1. Новая крыша, с заменой стропил и обрешётки. Пристройка выложена заново на старом, крепком фундаменте. Установлены новые металлопластиковые окна. 2. Подведено 3-х фазное электричество (15 кВт). В доме заново сделана проводка, с учетом 3-х фазной сети ...

👁 0 с 13.12.2024, обновлен 03.10.2025

Продавец: [Алексей](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

Характеристики

Этажей всего	2	Площадь участка	4.80 сот
--------------	---	-----------------	----------



