

Купить дачу, дом, коттедж за 9 500 000 рублей на Вишнёвый переулок

Краснодарский край, станица Гостагаевская, Вишнёвый переулок

9 500 000 Р

86 364Р за м²

110.00 м²

Общая

45.00 м²

Жилая

22.00 м²

Кухня

Объект №162403. Новый ДОМ с современным ремонтом! Один собственник, документы на руках, сделка быстрая. Шикарный, новый коттедж 210 кв.м на участке 5 соток, с выходом в лес! До моря 14 км! Не Фейк ! В доме прихожая, санузел, котельная, три спальные комнаты по 14 квадратных метров, большая современная кухня гостиная с удобствами для любой хозяйки, также с кухни выход на террасу, где можно расположить мангальный уголок. Во дворе имеется место для организации парковочной зоны, сада, огорода. Коммуникации: Свет 15 кВт, скважина 25 м (хороший насос, хорошая чистая вода), большой септик (откачивать не нужно). Отопление - газовое, теплый пол во всех входных группах, кухне и санузле. Участок огорожен забором из профлиста и кирпичных колон, калитка и откатные ворота, отмостка и тротуары будут исполнены в стиле по желанию нового собственника! До асфальтированной центральной улицы 150 метров, до школы 20 минут пешком! Инфраструктура: остановка общественного транспорта, остановка для школьного автобуса, магазины продуктовые в 2-х минутах ходьбы. До города Анапа 20 минут на машине. Никаких долгов и обременений. Ипотека возможна. Просмотр оперативный. Любые документы и видеообзор можем предоставить. Реальному покупателю возможен торг, обо всем можно договориться. Звоните пока предложение ...

👁 2 с 09.12.2024, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Роман](#)

Телефон: [\(989\)2400014](#)

Характеристики

Площадь жилая	45.00 кв. м	Площадь кухни	22.00 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	5 сот		



