

Купить дачу, дом, коттедж за 27 000 000 рублей на Садовая ул, Пролетарская 141

Краснодарский край, станица Елизаветинская, Садовая ул, Пролетарская 141

27 000 000 Р

216 346Р за м<sup>2</sup>

124.80 м<sup>2</sup>

Общая

82.00 м<sup>2</sup>

Жилая

32.00 м<sup>2</sup>

Кухня

Продается дом как для личного пользования, а так же можно использовать для сдачи в аренду (бассейн круглогодичный, подогреваемый) окупаемость при заселении всего 60% (готовый бизнес, просчет минимальный, по факту % больше) в месяц 5.7 лет. По статистике запись на аренду идёт за 2 недели. 30 т.р. в будни, 40 т.р. в выходные и праздничные дни. Мероприятия, такие как свадьба и т.д. оплачиваются дороже. Дом проект кальбе ( фахверк) построенный по монолитно - кирпичной технологии на 11 сотках. Своя собственная станция отопления как на дом, так и на бассейн ( коммуналка низкая) бассейн с подогревом круглогодично! Территория с озеленением, зонами отдыха и костровой чашей, заезд на территории на три автомобиля, снаружи ещё площадка на 4 автомобиля, дизайнерский ремонт, мебель, трековое освещение, дорогая мебель и техника, все на гарантии, остаётся все до мелочей ( от вилки до мебели)встроенная техника, кофе машина и тд , высота потолков в гостиной почти 6 метров, в спальнях 3 метра. Система умный дом! Тёплые полы по всему дому, температура воды и система вентиляции в каждой комнате управляется как со смартфона дистанционно, так и по месту. Витражное остекление и панорамные окна во всех спальнях! Мастер спальня со своей гардеробной и ванной комнатой имеет отдельный выход к бассейну и веранду ...

👁 0 с 29.11.2024, обновлен 29.08.2025

Продавец: [Анна](#)

Телефон: [+79282784113](tel:+79282784113)

## Характеристики

Площадь жилая	82.00 кв. м	Площадь кухни	32.00 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	нет	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	9.40 сот

