

Купить дачу, дом, коттедж за 7 800 000 рублей на Садовая ул, 45/В

Краснодарский край, Динской район, станица Нововеличковская, Садовая ул, 45/В

7 800 000 Р

78 000Р за м²

100.00 м²

Общая



Продаётся дом 100 кв.м, на земельном участке для ИЖС, площадью 7 соток, фасад участка 24м. Дом построен соблюдением всех градостроительных нормативов. Определяющим фактором при разработке планировочного решения являлась инсоляция земельного участка. Конструктивно дома: ленточный фундамент, цоколь железобетон, наружные стены кирпич М-175 завода "Ханина", внутренние стены крупноформатный керамической блок " Паромакс", стеновые колонны и армирующий пояс из железобетона, кровля по деревянной обрешетке, металлочерепица НЛМК 0,45 мм, покрытие Драп. Объемно планировочное решение: тамбур 5,5 кв.м; коридор 3,7 кв.м; санузел 5,75 кв.м, 1,8 кв.м; кухня-гостиная 38 кв.м; спальни 15,9 кв.м, 12,4 кв.м, 12,4 кв.м.В доме качественная предчистовая отделка. Подключены инженерные коммуникации: электроснабжение 15 кВт (счётчик день/ночь); централизованное водоснабжение + скважина для полива, водоотведение - септик из перфорированных ж/б колец КС 20,9; отопление сетевой газ (в стадии проектирования). Зем.участок огорожен забором из металлопрофиля, фасадная часть из двухрядного штакетника с откотными воротами. Продажа от собственника. Любая форма оплаты.Номер объекта: #82/1645368/3069

👁 0 с 29.11.2024, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Алексей](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

Характеристики

Этажей всего	1	Площадь участка	7.00 сот
--------------	---	-----------------	----------

