



Купить дачу, дом, коттедж за 14 000 000 рублей на Садовая ул, 261

Краснодарский край, Городской округ Сочи, Садовая ул, 261

14 000 000 Р

96 552Р за м²



145.00 м²

Общая

85.00 м²

Жилая

26.00 м²

Кухня

Продается дом, общая площадь 145 кв.м., земельный участок 6 сот. Фасад 25 метра глубина участка 26 метра правильной формы. Материал стен - газоблок (D-500) толщина стены 30 см. В доме выполнен частичный ремонт: стены шпаклеваны, на полу плитка керамогранит, энергосберегающие стеклопакеты, натяжной потолок со светильниками, установлены межкомнатные двери, ламинат в спальнях, плитка на стенах в санузлах. Фасад дома комбинированный. Установлен 2-х контурный газовый котел, теплые полы в кухне-гостиной, коридоре, санузлах, котельной. (4 контура теплого пола), грамотно сделана электроразводка, установлены радиаторы отопления. 4 изолированные комнаты (спальни), ванная-санузел, кухня-гостиная, санузел, котельная. Участок 6 соток правильной формы, огорожен забором из кирпича и евроштакетника, бетонированные места для стоянки 2х автомобилей, автоматические откатные ворота, площадка под мануальную зону, есть небольшой хозблок. Коммуникации: Свет, вода скважина (возможно подключение центрального водоснабжения), на участке два септика по 10 кубов, газгольдер (1,4 куб), на участке имеются плодовые деревья, две взрослые елки и одна ель, также высажены небольшим туи. В 50 метрах остановка рейсового и школьного автобусов, продуктовые магазины. Номер объекта: #82/1644334/3069

 1 с 22.11.2024, обновлен 26.09.2025

Продавец: [Ирина](#)

Телефон: [+79282746511](tel:+79282746511)



Характеристики

Площадь жилая	85.00 кв. м	Площадь кухни	26.00 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	нет	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	6.00 сот

<https://krasnodarskyy-kray.restate.ru/obj/prodazha-kottedzha-sadovaya-ul-260-124789695/>

