

Купить дачу, дом, коттедж за 5 200 000 рублей на Текстильная ул, 301

Краснодарский край, Городской округ Сочи, Текстильная ул, 301

5 200 000 Р

80 000Р за м²



65.00 м²

Общая

СОБСТВЕННИК! прописка Карасунский округ. кирпичный + пеноблок. утеплен пеноплексом и нанесена штукатурка. площадь указана примерная (с учетом мансарды). на первом этаже 3 комнаты, кухня, коридор и с/у. на мансарде маленький коридорчик, две большие кладовки и спальня. мансарда в тех. паспорте не указана, площадь по плану 46.4 кв.м. можно заехать жить и потихоньку переклеить обои. мы переклеивать не стали, так как вкусы у людей разные, все равно будете менять. остается вся мебель. во дворе просторная парковка для пары машин, мангальная зона. на участке плодовые деревья, виноград, детский уголок. уличный душ (требует ремонта) мы его не использовали. небольшой сарайчик для хранения инструмента. залили фундамент, планировали баню построить, под ним есть септик. для дома тоже есть септик. вода заведена в дом и на улице есть кран. дом отапливается котлом длительного горения на автоматике. на первое время есть немного дров. так же на первом этаже теплый пол водяной, от отопления. дом быстро нагревается. мансарда отапливается сплит системой. на первом этаже есть тоже сплит система. для горячей воды бойлер на 50л. в поселке есть три школы, отделение поликлиники, детские сады, аптеки, магазины, остановка автобуса и электрички. газ возможно провести, труба идет вдоль участка, соседи подключены ...

👁 0 с 22.11.2024, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Алексей](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

Характеристики

Этажей всего	1	Площадь участка	4.00 сот
--------------	---	-----------------	----------



