

Купить дачу, дом, коттедж за 14 000 000 рублей на Энтузиастов ул, 27

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, поселок Знаменский, Энтузиастов ул, 27

14 000 000 Р

255 474Р за м²



54.80 м²

Общая

Продается дом 54,8 м кв на участке 6 сот ИЖС. Кадастровый номер участка 23:43:0415039:706, дом 23:43:0415039:692 ГАЗ, вода - скважина, также планируют центральное водоснабжение, свежий ремонт, из мебели шкаф-купе в прихожей и кухня, техника (холодильник, вар панель газовая, духовка эл, посудомойка, сплит, газовый котел). Чердак можно использовать как место хранения, в кухне расположена мансардная лестница. Есть недоделки (подшива кровли, отмостка вокруг дома, декоративная отделка фундамента и вставки под окнами, порог отделать плиткой и тд, материалы закуплены, доделаем когда будет свободное время). Дом расположен в углу участка, что позволяет рядом построить еще дом, участок угловой с фасадами 20 и 30 м, выезд на обе стороны. Участок высокий, низкий уровень грунтовых вод, что исключает сырость, заполнение септиков. Ул. Энтузиастов асфальтирована с тротуаром. Уже построена часть дороги (ул. Выездная) , связывающая наш район с ул. Восточно-Кругликовской, это значительно сократит время в пути в центр Краснодара. В случае строительства нового дома этот можно использовать как гостевой дом, переделать под баню, идеально для пожилых людей, можно сдавать в аренду (сделать отдельный выезд с участка). Инфраструктура: школа 1 км, садик 600 м, почта 100 м, магазины 500 м, ГМ Лента 5 мин на ...

👁 0 с 22.11.2024, обновлен 05.09.2025

Продавец: [Алексей](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

Характеристики

Этажей всего	1	Площадь участка	6.00 сот
--------------	---	-----------------	----------

