

Купить дачу, дом, коттедж за 12 000 000 рублей на Кооперативная улица

Краснодарский край, Городской округ Анапа, село Витязево, Кооперативная улица

12 000 000 Р

66 667Р за м²

180.00 м²

Общая

160.00 м²

Жилая

18.00 м²

Кухня

Объект №162457. Продаю многолетний БИЗНЕС ПОД КЛЮЧ с поддержкой в течение следующего года. большой поток отдыхающих, пользуется популярностью! Сильно выделяется подсветкой и начинкой относительно других домов (соседи ходят поглазеть за примером) Отправляем в туры, занимаемся трансфером, баня, мыльные вечеринки для детей, кинотеатр на улице, продажа напитков, завтраков, продуктов и услуг о которых не могу сюда писать, даже есть договор с бахчей на арбузы. Короче все продумано и отлажено. Гостевой дом 180кв.м. На первом этаже жилая зона с просторной кухней, гостиной и двумя комнатами + подвал. На первом и втором этаже 6 гостевых номеров, каждый из которых оборудован душем, сан. узлами, кондиционерами, холодильниками. Имеется сауна. Участок с перспективой последующей возможной застройки, выложен тротуарной плиткой. По территории и дому смотрите все в видео ниже. Поблизости расположены самая крупная в Витязево детская площадка, рынок, магазины различной направленности, церковь и администрация поселения. Огорожен забором и имеется стоянка под авто. До песчаного пляжа не два шага, но эта проблема в последние года ушла и стала скорее плюсом. Все меньше желающих всю ночь спать под рокот музыки прибрежного движа. Едут там где потише и поспокойнее. А тех у кого нет авто или денег на ...

👁 1 с 18.11.2024, обновлен 07.07.2025

Продавец: [Ильнур](#)

Телефон: [\(989\)2400014](tel:(989)2400014)

Характеристики

Площадь жилая	160.00 кв. м	Площадь кухни	18.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	4 сот		

