

Купить дачу, дом, коттедж за 12 500 000 рублей на Берёзовый переулок

Краснодарский край, Городской округ Анапа, хутор Усатова Балка, Берёзовый переулок

12 500 000 Р

116 822Р за м²

107.00 м²

Общая

15.00 м²

Жилая

73.00 м²

Кухня

Объект №156222. Продам дом площадью 106,5 кв.м., расположенный на земельном участке 5 соток , в ближайшем пригороде Анапы, хутор Усатова Балка. Капитальный 2-х этажный дом + цоколь с качественным ремонтом. Дом выполнен из керамзитового блока, утеплитель, фасад кирпич, бетонное перекрытие. ПРЕИМУЩЕСТВА: -участок огорожен металлическим забором, имеется калитка и ворота. - во дворе обустроено место для парковки автомобиля, бассейн, гостевой дом террасой, теплица. ДОМ: 2007 ГОДА, ДОКУМЕНТЫ НА РУКАХ, ВОЗМОЖНА ИПОТЕКА. КОММУНИКАЦИИ: -ГАЗ -СВЕТ 15 Квт. -ВОДА(центральная) и скважина -КАНАЛИЗАЦИЯ(септик) О ДОМЕ: -Дом с качественным ремонтом, на цокольном этаже- кухня, сан. узел с душем и сауна. На первом этаже расположены - две спальни и совмещенный сан. узел. На втором этаже - две спальни, совмещенный сан. узел. Энергосберегающие металлопластиковые окна. Подъезд к дому щебень, близко расположены автобусная остановка в 700 м., мини-маркет, амбулатория, школа и детский сад. До моря 10 минут на автомобиле. Имеется удобная развязка, которая ведет в КРЫМ и г. Новороссийск.

👁 0 с 18.11.2024, обновлен 07.07.2025

Продавец: [Ксения](#)

Телефон: [\(989\)2400014](tel:(989)2400014)

Характеристики

Площадь жилая	15.00 кв. м	Площадь кухни	73.00 кв. м
Этажей всего	3	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	5 сот		

