

Купить дачу, дом, коттедж за 12 000 000 рублей на Красная ул

Краснодарский край, станица Нововеличковская, Красная ул

12 000 000 Р

100 000Р за м²

120.00 м²

Общая

Я собственник! Дом по тех паспорту 86 м2, но на втором этаже мансарда в чистоте +40м2. Для этого и заказали лестницу, сделали перепланировку. Дом строили для себя люди. Мы выкупили в прошлом году поэтому затеяли перепланировку для себя. Стены толщ 40 см, известковая штукатурка, качество отличное строительства. Электричество, центральный газ, центральная вода, септик 8куб. На все есть полный пакет документов. На все коммуникации открыты лицевые счета. Вся история владения есть в документах. Чистоту сделки гарантируем. Участок ИЖС для строительства 10сот. На участке под ландшафтный дизайн проложены эл-во и вода. Вода, электричество проложено специально для бани и бассейна. Более 500 м только кабеля закопано! Вода на участке для автополива заложена, на все отдельное управление. Высажены декоративные и плодовые деревья (3 магнолии, купрессоципарисы, можжевельники, разные кустарники, красные клены, лавровишня, черешня, груша, глициния, голубика) завезен чернозем. В доме водяные теплые полы (управление спрятано под лестницу). двухконтурный газовый котел, новые дорогие радиаторы. К дому идет асфальтированная дорога, это не СНТ не путайте пожалуйста. Перед домом зона отчуждения 3 сотки (можно сделать гостевую парковку). Дизайн проект 1го этажа. И отличные соседи!!!! Звоните ответим на любые ...

👁 0 с 15.11.2024, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Алексей](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

Характеристики

Этажей всего	2	Площадь участка	10.00 сот
--------------	---	-----------------	-----------



