

Купить дачу, дом, коттедж за 8 450 000 рублей на Лиманная улица

Краснодарский край, Темрюкский район, поселок Виноградный, Лиманная улица

8 450 000 Р

74 123Р за м²

114.00 м²

Общая

53.00 м²

Жилая

15.00 м²

Кухня

Объект №161975. Продаётся дом площадью 114 квадратных метров с великолепным видом на Витязевский лиман, расположенный в живописном посёлке Виноградный. Внимание! В продаже также есть участок земли площадью 12 соток! Посёлок Виноградный славится своим мягким морским климатом и экологически чистой средой. Здесь вы сможете наслаждаться свежим воздухом и красотой природы, не отказываясь от удобств городской жизни. В посёлке есть всё необходимое для комфортной жизни: маршрутное такси, школа, детский сад, пункт приёма и выдачи, сетевые магазины, поликлиника. Расстояние до центра Анапы — всего 20 минут. Расстояние до посёлка Благовещенская — 5 минут. Расстояние до одного из самых чистых пляжей с бирюзовой водой, где часто можно увидеть дельфинов, — 10 минут. В непосредственной близости находится Новая Анапа с магазинами, школами, больницами, кафе и ресторанами. Расстояние до Крымского моста — 70 километров, что открывает отличные возможности для путешествий в Крым. На участке земли площадью 12 соток растут разнообразные плодовые деревья: яблоня Семеренко, груша, черешня, вишня, персик, фундук, инжир. Высота потолков — 3,20 метра, что создаёт ощущение простора и уюта. В доме три жилые комнаты и просторная кухня-гостиная. Санузел и котельная. Электричество — 15 кВт. Газ — по ...

👁 0 с 11.11.2024, обновлен 07.07.2025

Продавец: [Артур](#)

Телефон: [\(989\)2400014](tel:(989)2400014)

Характеристики

Площадь жилая	53.00 кв. м	Площадь кухни	15.00 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	12 сот		

