Купить дачу, дом, коттедж за 11 000 000 рублей на Заречная ул, 310

Краснодарский край, Динской район, станица Новотитаровская, Заречная ул, 310

11 000 000 Р

189 655Р за м^2

58.00 м^2

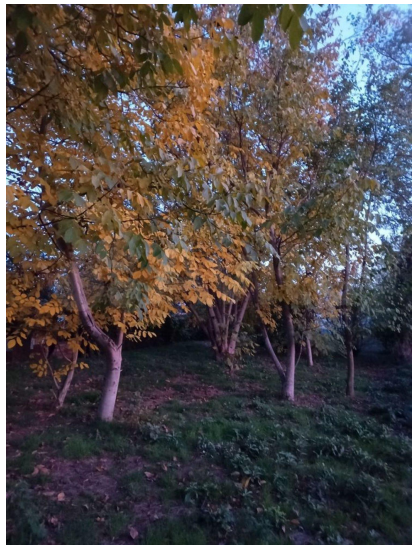
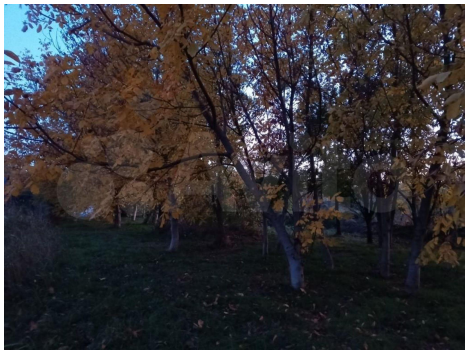
Общая

Собственник. Продаю свой участок со стареньким и НОВЫМ домами.НЕ УГЛОВОЙ. На карте указано не правильно. 310 дом второй от угла, на карте он без номера. Угловой участок также продаётся. Старый домик жилой и уютный 1958 года постройки площадью 50 м2. НОВЫЙ дом - двухэтажный. 2021 года постройки, 150 М2, в черновой отделке и с отличной планировкой, в которой предусмотрено 4 спальни, 2 с/у, кухня-гостиная и гардеробная. Старый дом жилой со ВСЕМИ коммуникациями (Газ, Вода, Свет и септик), которые можно переподключить на новый дом. Участок 14 соток.Фасад 12 метров, немного сужается в конце -10 метров. Выходит в речку,где живут помимо рыбы, уточки, лебеди и прочая живность. Можно расчистить камыш и сделать пирс для рыбалки. Сейчас всё заросло т.к. не живём там уже несколько лет. Часть участка за домом расчищена, а 4 сотки перед речкой занимает ореховая роща из деревьев грецкого ореха.Через речку находится центр станицы со всей инфраструктурой- школы (общеобразовательная и частная), детский сад, администрация, рынок, магазины, поликлиника, дом культуры, новые футбольное и баскетбольные поля и др. Попасть туда можно пешком по пешеходному мосту за 5 минут или за 5 минут на машине по автодорожному мосту. Новый дом специально не оформляли, чтобы сделать реконструкцию и не заморачиваться с документами ...

0 с 01.11.2024, обновлен 04.07.2025

Продавец: Алексей

Телефон: +79282237304

Характеристики

Этажей всего	1	Площадь участка	14.00 сот