

Купить дачу, дом, коттедж за 58 000 000 рублей на Крепостная ст-ца

Краснодарский край, Северский район, станица Крепостная, Крепостная ст-ца

58 000 000 Р

420 290Р за м²

138.00 м²

Общая

Арт. 77708725 40 км от Краснодара (трасса на Новороссийск), станица Крепостная. Год постройки 2022, отделка 2022-2024 Дом - 138 м2 + гараж 51 м2 + баня 36 м2 Полностью готов к проживанию с ТВ и интернет. В доме никто не жил и не живет. В доме полная отделка, вся необходимая мебель и техника. Гараж также с полной отделкой, верстаком и шкафами. Чердак утеплен и полностью отделан деревом. Фундамент - ленточный, утеплённый, с проникающей гидроизоляцией. Плита пола - армированная, толщиной 20 см с проникающей гидроизоляцией. Стены- Энгельский редуцированный кирпич M200 F100, пенобетонный блок 375 мм. Перекрытие - технология MAPKO с утеплением 200 мм. Кровля - немецкая глиняная черепица Koramic Wienerberger. Отмостка - утеплённая с бетонной подготовкой толщиной 15 см, верхний слой брусчатка Еврострой. Конструкции крылец - лиственница с покрытием маслом OSMO. Стеклопакеты - Веко, двойной стеклопакет с внутренним и наружным напылением. Отопление - тепловой насос воздух-вода 20 кВт (14+6), водяной тёплый пол с отводами под фанкойлы (Все комплектующие немецкого производства). Вентиляция - центральная с рекуперацией и отчисткой фирмы BLIZZARD - LUFTTECHNIK. Центральный пылесос (вывод из розеток в стенах, отвод всасываемого воздуха за пределы дома) фирмы BLIZZARD - LUFTTECHNIK. Материалы ...

👁 7 с 31.10.2024, обновлен 21.10.2025

Продавец: [Короткая Людмила Григорьевна](#)

Телефон: [+7 \(938\) 500-10-22](#)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	25 сот



