

Купить дачу, дом, коттедж за 7 500 000 рублей на Новороссийская улица

Краснодарский край, Городской округ Анапа, станица Гостагаевская, Новороссийская улица

7 500 000 Р

25 000Р за м²



300.00 м²

Общая

119.00 м²

Жилая

20.00 м²

Кухня

Объект №160625. Шикарный дом с коммерцией в центре города! До моря 14 км! В самом центре станицы Гостагаевской продаётся двухэтажный дом площадью 120 кв и помещение 180 квадратов под коммерцию, либо гостиницу. Дом выполнен в 2 этажа, что касается комнат : 4 спальни, два санузла (1 и 2 Этаж) гостиная, кухня. В комнатах сделан косметический ремонт, мебель и все прочее также присутствует и остаётся новому владельцу. Нежилое здание 180 кв расположено на углу участка. Два входа со стороны улицы, два со двора. Черновая отделка, подключены все коммуникации. Первый этаж - свободная планировка, возможно под ресторан, либо 4 номера с отдельными душевыми и санузлами (все коммуникации подведены). Можно несколько магазинов. Второй этаж с отдельным входом - полноценная трехкомнатная квартира, либо под второй зал ресторана, либо под номера. Участок угловой расположен в центре станицы. Идеальное место для коммерческой деятельности. Мимо участка проходит основная автодорога к морю. До моря всего 14 км. Мимо никто не проедет. Возможно устройство парковки вдоль участка. Коммуникации : все центральные, свет 15 кВт, вода, газ, канализация. В доме газовый котёл, который отопливает оба здания. Накопительный бак косвенного нагрева на 200л. горячей воды для жилого дома и баки эл. нагрева для нежилого ...

👁 0 с 14.10.2024, обновлен 01.09.2025

Продавец: [Владислав](#)

Телефон: [+79897749729](tel:+79897749729)

Характеристики

Площадь жилая	119.00 кв. м	Площадь кухни	20.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	6 сот		

