

Купить дачу, дом, коттедж за 27 000 000 рублей на улица Цыбана

Краснодарский край, Городской округ Анапа, село Цибанобалка, улица Цыбана

27 000 000 Р

151 685Р за м²



178.00 м²

Общая

122.00 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

Объект №160386. Шикарный дом в ближайшем пригороде Анапы. Полная стоимость в договоре. Отсутствие обременений. Полное юр сопровождение сделки Коттеджный поселок "Жемчужина". Дом площадью 178 квадратов, выполнен в два этажа. Касаемо планировки 1 этаж (Прихожая 6 кв, спальня 15 кв, с.у 6 кв, гостиная 28 кв, кухня 9 кв, терраса 22 кв.) 2 этаж (3 спальни по 17, 13, 15 кв + с.у, коридор, терраса 21 кв и балкон 6.7 кв) На фасадной стороне участка установлен капитальный забор из металлопрофиля с кованными воротами и калиткой. Фасад дома отделан декоративной фактурной штукатуркой от фирмы Baumit. Вокруг дома залита отмостка. Фундамент 70 см в землю, связан монолитной плитой 16 см. Материал стен - газоблок плотностью D500 250мм, утеплитель - каменная вата 30 мм. Крыша - металлочерепица. В доме качественная мебель на заказ, импортная сантехника. Капитальный гараж и шикарная застекленная терраса являются прекрасным дополнением к этому дому. На участке много декоративных насаждений: прекрасные розы, ухоженные фруктовые деревья, газон. Инфраструктура: в п. Цибанобалка, есть все необходимое для жизни - поликлиника, Пятерочка, Магниты, почта, два раза в неделю хороший фермерский рынок. До Анапы 12 км, маршрутка каждые 20 минут ходит. До моря 7 км до Пионерского проспекта. Звоните прямо сейчас, записывайтесь на просмотр ...

👁 1 с 14.10.2024, обновлен 20.10.2025

Продавец: [Владислав](#)

Телефон: [+79897749729](tel:+79897749729)

Характеристики

Площадь жилая	122.00 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	5 сот		

