

Купить дачу, дом, коттедж за 26 000 000 рублей на улица Новосёлов

Краснодарский край, Городской округ Анапа, село Витязево, улица Новосёлов

26 000 000 Р

238 532Р за м²

109.00 м²

Общая

60.00 м²

Жилая

20.00 м²

Кухня

Объект №160400. Продам дом с гостевыми номерами в самом центре Витязево! До моря и Паралии 10 минут спокойным шагом!!!! Дом для хозяев 109 м2 на 7 сотках земли . Капитальный цокольный этаж с помещением под коммерцию и основной этаж, где живут хозяева. Плюс 15 номеров: 1 стандарт, 4 номера квартиры- студии, 2 номера - 2х комнатные квартиры, 8 номеров - эконом. 2 душа, 2 туалета, кухня. Хороший ремонт в номерах, мебель и все необходимое для приема и размещения отдыхающих. Двор с мангальной зоной и зоной отдыха. Сдаются круглый год. Все коммуникации центральные . Село Витязево находится в 15 км. от Анапы. Различные социальные объекты, такие как школа, больница, администрация, церковь, детский сад, стадион. Всевозможные развлечения, аквапарк, цирк, дельфинарий, кафе, рестораны, закусочные, наливочные, кинозалы, экскурсионные конторы в огромном ассортименте – всё это вы найдете Витязево. Огромный плюс Витязево - это Аэропорт и ЖД вокзал. Кроме авиа и жд сообщения до Витязево можно доехать из Анапы на маршрутках № 114, 128. Летом интервал движения между автобусами не превышает 3х минут, зимой не больше 10 минут. Песчаный пляж тянется от Анапы до станицы Благовещенская, поэтому, вся береговая полоса Витязево является песчаным пляжем. Проверено в росреестре. Остались вопросы - звоните ...

👁 1 с 14.10.2024, обновлен 06.10.2025

Продавец: [Наталья](#)

Телефон: [+79298402004](tel:+79298402004)

Характеристики

Площадь жилая	60.00 кв. м	Площадь кухни	20.00 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	7 сот		



