

Купить дачу, дом, коттедж за 7 000 000 рублей на улица Нельсона Степаняна

Краснодарский край, село Гай-Кодзор, улица Нельсона Степаняна

7 000 000 Р

73 684Р за м²

95.00 м²

Общая

30.00 м²

Жилая

40.00 м²

Кухня

Объект №160399. До центра Анапы 15 минут на автомобиле или общественном транспорте! до пляжа Варваровка, Сукко, Утриш 10 минут на автомобиле! Самая низкая цена в данной локации 35 000 за квадратный метр в ПЧО! Шикарный вид на горы, чистейший воздух! Продам новый кирпичный дом, построенный с душой и вниманием к каждой детали, дом расположен в тихом, уютном поселке Гай-Кодзор, всего 10 км от Анапы. В доме две спальные комнаты и большая кухня гостинная с выходом на террасу. Установлены теплые полы и проведено всё электричество. Большая придомовая территория и идеальный участок правильной формы, на котором можно высадить сад с фруктовыми деревьями. Для комфортного проживания: Автономное водоснабжение и канализация (переливной септик). Центральное газоснабжение. Индивидуальное отопление. Участок без лишних строений, оставлено большое пространство для ваших идей! В селе Гай-Кодзор имеется Школа, детский сад и сетевые магазины магнит и Пятерочка которые находятся всего в нескольких минутах ходьбы от вашего будущего дома. Звоните прямо сейчас! Полное юридическое сопровождение сделки, документы проверены в Росреестре! Этот дом ждёт именно вас! Не упустите возможность стать его хозяином.

👁 0 с 14.10.2024, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Роман](#)

Телефон: [\(989\)2400014](tel:(989)2400014)

Характеристики

Площадь жилая	30.00 кв. м	Площадь кухни	40.00 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	4 сот		



