

Купить дачу, дом, коттедж за 5 800 000 рублей на Южная ул, 31А

Краснодарский край, Калининский район, станица Калининская, Южная ул, 31А

5 800 000 Р

48 454Р за м²

119.70 м²

Общая

61.00 м²

Жилая

14.00 м²

Кухня

Продаётся уютный дом в районном центре в станице Калининская! Основные характеристики:- Общая площадь дома с учетом пристроек составляет 155 кв.м.- Расположение: Всего в 1.5 км от центра (10-15 минут пешком).- Инфраструктура: Школа и спортплощадка через дорогу, детский сад и магазин "Магнит" в квартале.Придомовая территория:- Просторная придомовая территория с асфальтированной улицей.- Навес на 2 автомобиля перед фасадом дома, а также закрытый двор (приблизительно 200 кв.м., 10×20) — отличное место для отдыха с возможностью установки бассейна, барбекю и других удобств.Пристройки:- Хозпостройка (2.5×5) и мастерская (3.2×7) — идеальны для хранения и хобби.- Кладовая (1.6×1.8) и кабинет с тёплым полом площадью 10 кв.м.Планировка:- В доме изолированные жилые комнаты: 5 спален и зал-гостинная, одна из спален находится на мансарде и может быть оборудована под кабинет.- Удобный коридор между домом и постройками (ширина 1.4 м) соединяет дом с мастерской и задним двором.Не упустите свой шанс! Звоните для получения дополнительной информации и организации просмотра! Торг уместен!Номер объекта: #82/1639173/3069

👁 6 с 04.10.2024, обновлен 17.10.2025

Продавец: [Иван](#)

Телефон: [+79282578748](tel:+79282578748)

Характеристики

Площадь жилая	61.00 кв. м	Площадь кухни	14.00 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	нет	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	5.70 сот

