

Купить дачу, дом, коттедж за 23 000 000 рублей на Линейная ул, 123

Краснодарский край, Динской район, станица Динская, Линейная ул, 123

23 000 000 Р

149 351Р за м²



154.00 м²

Общая

Срочно продам большой тёплый кирпичный дом с жилой мансардой в центре самой перспективной и красивой станицы! Собственник! Рядом две школы, детские сады, поликлиника, салоны, магазины и тд. На мансарде три комнаты--детская, спальня и зал. На первом этаже - зал, две спальни, кухня-столовая, отдельный санузел, коридор, веранда. Стены - кирпич, керамзитный блок, плиты перекрытия. Фундамент блочный, три фски, рассчитан под двухэтажный дом. По документам 154 кв м, по факту + 60 кв м мансарда, всего 214 кв м. Дом требует небольшого косметического ремонта. Отопление газовый котёл, батареи по всему дому, вода центральная, канализация- огромный септик 320 кубов. Фасад 25 м. В огороде сад с фруктовыми деревьями. Половина двора забетонирована, половина гпс.Между межей и домом есть проезд 7 м, можно ещё спокойно строиться.Номер объекта: #82/1639156/3069

👁 1 с 04.10.2024, обновлен 17.10.2025

Продавец: [Алексей](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие электроснабжения	нет
Площадь участка	18.00 сот		

