

Купить дачу, дом, коттедж за 16 500 000 рублей на СНТ Парус

Краснодарский край, Городской округ Геленджик, село Дивноморское, СНТ Парус

16 500 000 Р

146 277Р за м²



112.80 м²

Общая

58.00 м²

Жилая

9.20 м²

Кухня

Дом в районе села Дивноморское. Удобное уединенное расположение в безветренном месте. Красивые виды на море, леса и горы, ухоженный фруктовый сад, , чистый воздух, пение птиц. Дом построен в 2018 году по индивидуальному проекту. Зимой дом хорошо держит тепло, а летом в доме прохлады. В дом заведены коммуникации: вода, электричество, канализация. Котёл работает от электричества, на дровах или угле. Теплоизоляция качественная, толщина стен - 40 см. Фундамент: монолитная плита, заложена гидроизоляция. Наружные стены: керамзитно-бетонный блок - 40 см. Планировка дома: 1 этаж: терраса - 9,7 кв.м, коридор - 4,1 кв.м, кухня - 9,2 кв.м, санузел - 2,2 кв.м, две изолированные жилые комнаты: 10 кв.м и 18 кв.м. 2 этаж: две комнаты отдыха по 14,6 кв.м каждая и большая видовая терраса - 27,2 кв.м. На участке построен удобный 2-х этажный подсобный домик. Во дворе летняя кухня, мангальная зона, зона отдыха, есть небольшой бассейн с рыбками. Парковочные места под 2-3 автомобиля. Подъездная дорога отсыпана щебнем. Установлены три видеокамеры. Скважина - 125 метров. Открытое море от дома - 4 км. 20 минут (11 км) от города Геленджика на авто. Ближайшие детский сад и школа в селе Дивноморском. Есть возможность прописки по адресу дома. Документы готовы к сделке. Полная сумма в ...

👁 11 с 17.09.2024, обновлен 26.08.2025

Продавец: [Борис](#)

Телефон: [+79284076070](tel:+79284076070)

Характеристики

Площадь жилая	58.00 кв. м	Площадь кухни	9.20 кв. м
Этажей всего	2	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Наличие отопления	да
Состояние объекта	отличное	Площадь участка	6.10 сот

