

Купить дачу, дом, коттедж за 35 000 000 рублей на Барановка с, Высокогорная ул, 60/1

Краснодарский край, Городской округ Сочи, Барановка, Барановка с, Высокогорная ул, 60/1

35 000 000 Р

175 000Р за м²



200.00 м²

Общая

Видовой коттедж на Высокогорной . Площадь дома 200 квадратных метров .Площадь участка 5.5 соток , статус ИЖС . На территории построен монолитный паркинг с электрическими воротами , на два машиноместа , из бетона вылита чаша под бассейн на монолитных сваях и зона барбекю .Участок изначально находился на склоне , были произведены работы по полному выравниванию и укреплению опорных стен по границе участка . В общей сложности было залито 56 свай , от 7 до 11 метров в скальную породу , непосредственно под домом 20 свай . Дом полностью монолитный , как и все строения на участке . Фасады японские фиброцементные панели с гарантией 50 лет . Отличный заезд , приватное не проездное место . Панорамный вид на море , город и горы . Дом стоит на кадастре , получен адрес, есть прописка . Нет ограничений и обременений . Проходит ипотека . Безупречное качество строительства , прозрачная история . На сегодняшний момент себестоимость возведения подобного объекта порядка 40 млн. рублей . Есть дизайн проект для ремонта и планировочные решения . Реальный объект, показ в любое время . Номер объекта: #5/602153/11901

👁 0 с 16.09.2024, обновлен 28.07.2025

Продавец: [Владимир](#)

Телефон: [+7\(966\)779-07-47](tel:+7(966)779-07-47)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	5.5 сот

