

Купить дачу, дом, коттедж за 13 000 000 рублей на Крайняя ул

Краснодарский край, Павловский район, поселок Южный, Крайняя ул

13 000 000 Р

104 000Р за м²

125.00 м²

Общая

Продается кирпичный дом 2024 года постройки площадью 125 кв.м на участке 5 соток. В доме есть большая просторная кухня столовая с витражным окном и выходом на большую просторную веранду (+21 кв.м), отдельная котельная , три просторных спальни. Спальня хозяев дома с большими окнами, большой сан.узел, большая вместительная гардеробная. Дом расположен в тупиковой улице , проходимость машин минимальная. Свет (15 кВт), газ будет в декабре (документы на газ поданы) , вода скважина (есть возможность подключения центрального водоснабжение) , канализация центральная. На участке растет орех фундук, виноград, груша , ежевика, вишня. В процессе строительства использовались только качественные материалы. На участке находится жилая временка (летняя кухня) с хорошим ремонтом, сан.узлом (душ и туалет в доме), теплый пол, положен хороший дорогой керамогранит, на стенах декоративная штукатурка. В ней можно жить пока делаете ремонт ,потом можно использовать как летнюю кухню, сдавать (есть возможность сделать отдельный выход на улицу), или можно купить дом на две семьи. (временка + основной дом)Дом находится в поселке Южный (не дачи) новая школа (1100 мест открыта в 2019 году) садик , второй садик сдается в ближайшее время , строится новая вторая школа в 2025 году сдача объекта . Магазины (магниты ...

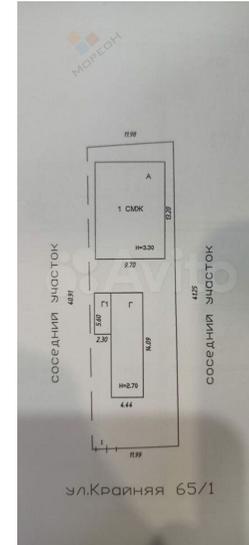
👁 0 с 13.09.2024, обновлен 18.07.2025

Продавец: [Алексей](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие электроснабжения	нет
Площадь участка	5.00 сот		



7. ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ЖИЛОГО ДОМА

Этаж	Код	Наименование помещения	Площадь по плану, кв.м	Площадь пола, кв.м	В том числе		Высота, м	Примечание
					Жилая	Площадка		
1	1	Прихожая	15,6	15,6	15,6		3,00	9,02*1,73
	2	Кухня	24,0	24,0	24,0		3,00	7,20*3,33
	3	Котельная	5,1	5,1	5,1		3,00	3,33*1,52
	4	Жилая	17,0	17,0	17,0		3,00	5,18*3,28
	5	Жилая	17,7	17,7	17,7		3,00	3,60*4,91
	6	Санузел	7,3	7,3	7,3		3,00	3,61*2,02
	7	Гардеробная	5,5	5,5	5,5		3,00	3,60*1,52
	8	Жилая	12,5	12,5	12,5		3,00	3,47*3,60
		Итого по этажному этажу	104,7	104,7	47,2	57,5		
		Итого по дому	104,7	104,7	47,2	57,5		

7. ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ЛЕТНЕЙ КУХНИ

Этаж	Код	Наименование помещения	Площадь по плану, кв.м	Площадь пола, кв.м	В том числе		Высота, м	Примечание
					Жилая	Площадка		
1	1	Кухня	23,7	23,7	23,7		2,50	6,18*3,8
	2	Жилая	20,1	20,1	20,1		2,50	5,24*3,8
	3	Ванная	6,3	6,3	6,3		2,50	3,80*1,6
1	4	Прихожая	10,9	10,9	10,9		2,50	5,20*2,1
		Итого по этажному этажу	61,0	61,0	20,1	40,9		
		Итого по дому	61,0	61,0	20,1	40,9		

