

Купить дачу, дом, коттедж за 9 000 000 рублей на Энгельса ул, 10/А

Краснодарский край, Динской район, станица Нововеличковская, Энгельса ул, 10/А

9 000 000 Р

75 000Р за м²

120.00 м²

Общая

Добротный Дом. Строил для себя, многое делал своими руками. Особенно такие ответственные вещи как утепление крыши, под мансардный третий этаж. Третий этаж на данный момент заглушен. С ним площадь дома составит 160 кв.м. Перекрытие между вторым и третьим этажами, проложено двумя слоями утеплителя, (сама крыша- в три слоя) в том числе и как шумоизоляция на будущее Стены двойные - облицовка + 5см утеплитель (Технониколь)+ забутовка. Создаётся эффект термоса - летом прохладно, зимой тепло.В прихожей имеется подполье, выложенное кирпичем, сибирский вариант. Там же имеются вентиляционные отдушины, которые закрываются на зиму. Монолитная, межэтажная плита с лестницей - бетон - марки 300 Ленточный фундамент залит на глубину 1,3 метра, ширина 0,5 Вода подведена к сауне и дому. Из под крана можно пить! Так как именно в нашей станице вода поступает из артезианской скважины. Канализация выведена. Но септика нет. (Имеется временный, для бытовых нужд) Планировалось сделать его на месте маленького домика, что на фото, т.к под ним имеется подвал. Участок расположен на возвышенности и вода хорошо уходит в грунт, правильные септики никто не откачивает десятилетиями. Газ не проведен. Планировал установить автономное газовое оборудование, не смотря на проходящую мимо трубу... Так же в конце участка ...

👁 0 с 06.09.2024, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Алексей](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

Характеристики

Этажей всего	3	Наличие электроснабжения	нет
Площадь участка	14.00 сот		



