

Купить дачу, дом, коттедж за 15 000 000 рублей на Свердлова ул, 59

Краснодарский край, станица Нововеличковская, Свердлова ул, 59

15 000 000 Р

214 286Р за м²

70.00 м²

Общая



Жилой дом в 40 км от г. Краснодар. Длина фасада 24 метра. От дома до реки 80 метров через огород. Огород заканчивается в 15 метрах от реки. ДОМ И ЗЕМЛЯ В СОБСТВЕННОСТИ. Документы оформлены в установленном порядке, включая кадастровые. Земельный участок 40 соток. Можно разделить на 2 участка, при желании. Огород и прилегающая территория ухожена. Карта участка прилагается (обведена синим). Дом турлучный оштукатуренный, отдельно стоящий дом кирпичный жилой, газовое отопление, гараж (кирпичный), отдельный подвал для хранения овощей и фруктов, кирпичный летний душ, в доме ванная, санузел. Мебель, хоз. инвентарь, холодильник, мотопомпа, а также остальные мелочи для хозяйства остаются частично. Газовое отопление, дровяные печи не разбирал. Сплит система. На участке сад, во дворе пионы. Двор асфальтирован. Кирпичный септик. Питьевая вода центральная, скважина. Удобное расположение - школа № 38, в шаговой доступности - 5 минут (из окон виден центральный вход в школу), рядом стадион, магазин, до центра станицы 15 минут прогулочным шагом. Река зарыблена, охотничьи угодья. Рассмотрю любые варианты (можно 2-х комнатную квартиру с доплатой), ипотека, мат.кап., наличные, рассрочка, военная ипотека, сертификат. Цена дома с земельным участком! Разумный торг.Номер объекта: #82/1634536/3069

👁 2 с 30.08.2024, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Алексей](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие электроснабжения	нет
Площадь участка	40.00 сот		

