

Купить дачу, дом, коттедж за 10 500 000 рублей на Краснодарская ул, 27/Б

Краснодарский край, Динской район, станица Нововеличковская, Краснодарская ул, 27/Б

10 500 000 Р

77 778Р за м²



135.00 м²

Общая

Собственник, полная сумма в договоре и никаких процентов агенту! Продаю дом на участке 6 соток правильной квадратной формы в центре станицы. Все магазины и основные социальные объекты в шаговой доступности. Первый этаж три комнаты, кухня, коридор и ванная комната (душевая) с туалетом. Второй этаж мансарда с ремонтом и отоплением. На участке строение для обслуживания бассейном, кирпичная постройка для бани (сделана комната отдыха, осталось сделать только парилку). Большой навес, плитка по всему периметру дома. Во двор поместится 3-4 авто. Центральные коммуникации (свет, газ), септик и дополнительно скважина для заполнения бассейна. Подключена охрана и wi-fi. Три сплит системы. Большой каменный мангал. Капитальный бассейн объемом 32 куб.м с пленочным покрытием и дорогими датчиками подачи химии. Стоимость объекта указана без учета мебели (три дивана, два раскладывающихся кресла, два шкафа, две тумбы под тв, навесные полки - все делалось на заказ), кухня с итальянскими фасадами из массива и техники (стиралка, посудомойка). Идентичный дом (один в один) на соседней улице стоит на 1 200 000 р. дороже, но отсутствует баня и бассейн, а по сегодняшним ценам это очень дорого обойдется строить (только стоимость строительства аналогичного бассейна с подогревом 1 600 тр)!Номер объекта: #82/1 ...

👁 0 с 30.08.2024, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Алексей](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие электроснабжения	нет
Площадь участка	6.00 сот		

