Купить дачу, дом, коттедж за 8 500 000 рублей на Виноградная ул

Краснодарский край, Динской район, станица Нововеличковская, Виноградная ул

8 500 000 Р
81 731Р за м^2

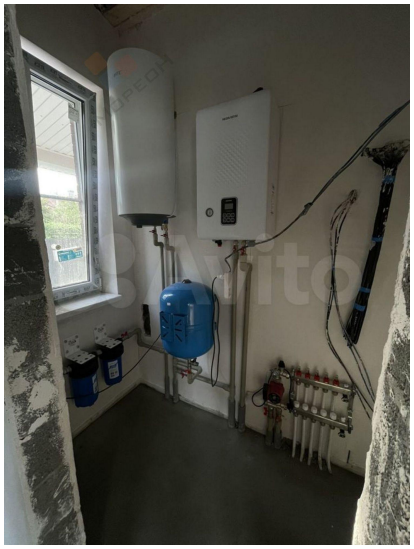
104.00 м^2
Общая

Продается уютный жилой, новый дом у реки в тихом районе, 2024 года постройки, площадью 104м² (13х 8) на участке 5,5соток.Фасад 17м.Документы на дом и на участок готовы к продаже.До ТЦ "Красная Площадь" 20 мин на машине.Дом построен из кирпича . Внутренняя часть керамзитовый блокВ доме современная, удобная планировка. Три отдельные спальни, ванная комната, котельная, уютная кухня-гостинная, просторная прихожая.В доме сделано:-механизированная стяжка пола-водяной теплый пол, в коридоре, ванной, кухне-натяжной белый матовый потолок, во всем доме-стены пошпаклеванны под обои-дом остеклен качественными металопластиковыми окнами с 3мя стеклами не пропускающими уф лучи ,70 профиль, на окнах также москитные сетки -установлена надежная, прочная входная металлическая дверь с терморазрывом.-утепление стен Также сделано:-качественная электрика(3 фазы 15кВт, счётчик)-электрокотел NAVIEN EQB- 12HW-боллер на 80 литров, для подогрева воды- септикЗабор выполнен из металлического штакетника, калитка, откатные ворота 4м, по периметру от соседей металпрофиль .Так же забетонированный двор, парковка под две машины. Сделан навес над входом в дом. Так же есть выход на террасу.Номер объекта: #82/1634097/3069

0 с 23.08.2024, обновлен 22.08.2025

Продавец: Алексей

Телефон: +79282237304

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие электроснабжения	нет
Площадь участка	5.50 сот