

Купить дачу, дом, коттедж за 8 650 000 рублей на Южная ул, 52/2

Краснодарский край, хутор Карла Маркса, Южная ул, 52/2

8 650 000 Р

86 500Р за м²

100.00 м²

Общая

50.00 м²

Жилая

30.00 м²

Кухня

Продаётся кирпичный дом 100 кв.м. на участке 15 соток. Дом строили для себя, по схеме термо (зимой тепло, летом прохладно). Цоколь 1 метр, фундамент ленточный по периметру всего дома 90 см. Дом продаётся в предчистовой отделке (под ремонт), разводка проведена, электроэнергия подключена (3 фазы, 15 КВТ).Холодная вода центральная, имеется бойлер. Газ на участке, осталось только подключить. В доме имеется: 2 спальни, кухня-гостинная с витражным остеклением, 2 санузла, котельная.Выход к реке Понура.Не далеко от дома детский сад номер 61, база для рыбалки и отдыха "Камыши".Дом подходит под сельскую ипотеку 3%Один собственник, детских долей нет, обременения банка отсутствуют. Торгуюсь в пределах разумного.Номер объекта: #82/1633717/3069

👁 1 с 23.08.2024, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Алексей](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

Характеристики

Площадь жилая	50.00 кв. м	Площадь кухни	30.00 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	нет	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	15.00 сот

