

Купить дачу, дом, коттедж за 8 000 000 рублей на улица имени Игоря Котляра

Краснодарский край, Городской округ Новороссийск, Семигорский, улица имени Игоря Котляра

8 000 000 Р

72 727Р за м²



110.00 м²

Общая

58.00 м²

Жилая

32.00 м²

Кухня

Продам дом 110 кв.м., расположен на 5 сотках земли в экологически чистом и живописном районе, в центре поселка Семигорье. Поселок активно застраивается коттеджами. Вокруг красивый горный пейзаж. Дом построен из керамзитобетонного блока, с монолитным перекрытием, внешняя отделка дома - мокрый фасад, крыша металлопрофиль. В доме есть свет, отопление - теплые полы, вода-скважина, септик. Свободная планировка в доме позволит вам создать свою уютную атмосферу : 1-ый этаж - 60 кв.м., 2 этаж - 50 кв.м. Поселок распростерся между г. Анапа и г. Новороссийск. Федеральная трасса, 20 км до г. Новороссийска, 20-30 минут на автомобиле или общественном транспорте. Выбирай любой пляж- Анапа, Новороссийск, Абрау-Дюрсо, Южная Озереевка. Достопримечательности Семигорья: Винная усадьба, озеро, ресторан, планируется строительство аквапарка и развлекательного комплекса. В Семигорье очень развит винный туризм. Имеется инфраструктура, все в шаговой доступности: магазины, гипермаркет, аптеки, садик, школа, поликлиника, остановка общественного транспорта. Дополнительно планируется строительство школы, а так же газификация всего массива Семигорья. На соседней улице есть газ. Вид расчета-наличные, ипотека. Вся сумма в договоре.

👁 4 с 18.08.2024, обновлен 26.10.2025

Продавец: [Пушакова Ольга Евгеньевна](#)

Телефон: [+79580116858](tel:+79580116858)

Характеристики

Площадь жилая	58.00 кв. м	Площадь кухни	32.00 кв. м
Наличие электроснабжения	да	Площадь участка	5.00 сот



