

Купить дачу, дом, коттедж за 12 500 000 рублей на Юбилейный проезд

Краснодарский край, Городской округ Анапа, станица Гостагаевская, Юбилейный проезд

12 500 000 Р

105 932Р за м²

118.00 м²

Общая

61.00 м²

Жилая

13.00 м²

Кухня

Объект №158674. Продам отличный дом с ухоженным земельным участком, рядом с лесным массивом и речкой. До морского берега с лучшими песчаными пляжами 20-30 мин езды. Один собственник, прописанных нет. Укажу всю сумму в договоре купли -продажи. Обременений нет. В доме два сан.узла, баня-сауна, пол с подогревом во всём доме, камин на дровах , полы керамогранит , в комнатах ламинат. В доме есть цокольное помещение 25 м² , две террасы 17 и 9 м², мансарда 40 м² с окном, с освещением и розетками. Свет 15 кВт. Общая площадь с террасами, мансардой и цоколем составляет 209 м²., Центральный водопровод, в бойлерной всё готово для подключения газа, который проходит по меже. Во дворе на участке плодоносящий сад, много цветов, теплица на фундаменте, бассейн, водопад с фонтаном, бетонированная площадка под бассейн. Ворота электрические откатные с пультом. Много насаждений, цветов, арка с розами, с глицинией. Дом продаётся с новой мебелью, интернет, ТВ. Подвальные помещения сухие с вентиляцией, освещением. Напольное покрытие керамогранит. Дом находится в новом микрорайоне у леса, рядом речка. Цена дома ниже рыночной !!!

👁 2 с 17.08.2024, обновлен 25.08.2025

Продавец: [Галина](#)

Телефон: [+79994280306](tel:+79994280306)

Характеристики

Площадь жилая	61.00 кв. м	Площадь кухни	13.00 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	6 сот		



