

Купить дачу, дом, коттедж за 18 500 000 рублей на Шевченко ул, 47/А

Краснодарский край, Динской район, станица Старомышастовская, Шевченко ул, 47/А

18 500 000 Р

143 300Р за м<sup>2</sup>

129.10 м<sup>2</sup>

Общая

Продаётся 2-х этажный дом в центре станицы, недалеко от г. Краснодар. Тихое, уютное место. Речка в одной минуте ходьбы. Рядом вся инфраструктура (школы, детские сады, магазины, новый парк), 3 минуты пешком. Автобусная остановка Старомышастовская - Динская, Старомышастовская - Краснодар в шаговом доступе, а так же из станицы можно уехать на электричке. На въезде в станицу только построен Центр военно-патриотического воспитания Патриот. Дом с новым ремонтом, современная отделка, полностью оснащен всей бытовой техникой, мебелью ( всё оставляем), заходите и живите. Год постройки - 2021г. Площадь дома - 129,1 кв.м. Площадь земельного участка - 637,0 кв.м. Высота потолков - 3м. Жилая площадь (4 комнаты) - 62,1 кв.м. Кухня-столовая - 31 кв.м. ( свой выход на задний двор, есть возможность добавить террасу по желанию). Санузел (2 санузла) - 4,2 кв.м и 4,5 кв.м. Фундамент - монолитный ( ленточный). Стены (наружные) - Славянский кирпич Гамбург - Руст. Белый шов - смесь Махпро. Стены несущие - Паромакс 250. Крыша - гибкая черепица. Плита перекрытия между двумя этажами монолитная, заливалась вместе с лестницей. Тёплый пол, жидкая стяжка. Отопление - Kermi. Окна - 2-х камерные, 4 стекла + раскладка. Балкон - отапливается, тёплый пол + радиатор. 2 удобные гардеробные комнаты. Газ - Центральный ( оплата в месяц не большая) ...

👁 0 с 16.08.2024, обновлен 29.08.2025

Продавец: [Алексей](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

## Характеристики

|                 |          |                             |     |
|-----------------|----------|-----------------------------|-----|
| Этажей всего    | 2        | Наличие<br>электроснабжения | нет |
| Площадь участка | 7.00 сот |                             |     |





