

Купить дачу, дом, коттедж за 11 200 000 рублей на Южная ул, 75/15

Краснодарский край, Динской район, хутор Карла Маркса, Южная ул, 75/15

11 200 000 Р

93 333Р за м²

120.00 м²

Общая

Станица Новотитаровская, х.Карла Маркса.Район тихий, спокойный и озелененный. Соседи доброжелательные. Дорога асфальтированная.Поликлиника - 100 м. Детский сад - 100 м. Школа - 200 м. Продовольственный магазин - 150 м. Почтовое отделение - 150 м. Автобусная остановка - 250 м. Река Понура - 100 м. Рыбалка, базы отдыха. Дом, построен капитально хозяином дома для себя - согласно всем требованиям ГОСТов и СНИПов, а не за три месяца. Фундамент перед возведением стен выдержан и отстоялся, как положено, 2 года - никаких трещин в стенах от усадки нет и не будет. Стены - кирпичные, облицованы полуторным кирпичом. Полы - армированный бетон. Потолки - армированный бетон. Высота потолков 2,60 м. Лестница на второй этаж - армированный бетон. Крыша - металлический профиль. Окна частично заменены на пластиковые. Имеется подвальное помещение - не подтопляется. Площадь дома - 120 м. кв. Площадь земельного участка 928 м. кв. Электричество подключено. Водоснабжение - собственная скважина. Центральное водоснабжение проходит по границе участка. Сетевой газ проходит по границе участка. Потребуется внутренний отделочный ремонт - полы, стены, потолки. Дом продает собственник - без посредников и риелторов. Номер объекта: #82/1632695/3069

👁 0 с 16.08.2024, обновлен 29.08.2025

Продавец: [Алексей](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие электроснабжения	нет
Площадь участка	9.30 сот		

