

Купить дачу, дом, коттедж за 7 500 000 рублей на Ягодная ул, 30

Краснодарский край, Динской район, станица Динская, Ягодная ул, 30

7 500 000 Р

75 000Р за м²

100.00 м²

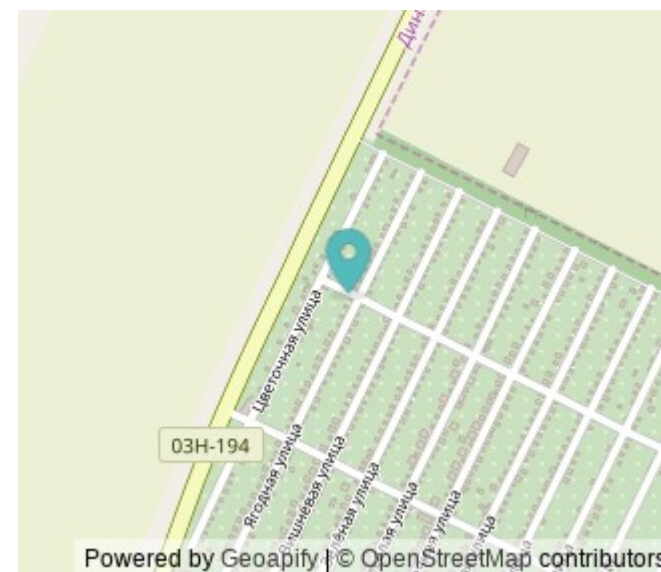
Общая

Возможно в ипотеку. Собственник . цена за наличный расчет. Продам жилой дом 100 м2 в предчистовой отделке, прописка, всё документы в порядке, конца 2022 года постройки на участке 5.3 сотки, вторая улица от трассы. Улица (асфальтная крошка, ровная) Участок угловой , огорожен. Тихое спокойное место. Электричество 3 фазы(15 кВт), тариф сельский день/ночь. Септик из бетонных колец. Скважина 50 метров, насос и автоматика. Подключен интернет оптоволокно. ГАЗ ПО МЕЖЕ! Залита отмостка, двор отсыпан щебнем. Дом построен из газоблока , толщина стен 300 мм, оштукатурен. Армопояс по всем несущим стенам. Фундамент ленточный капитальный глубиной 1 метр, гидроизоляция, сверху залита монолитная плита 18 см. Крыша сделана под ключ, металлочерепица GRANDLINE 7024, утеплено перекрытие в 3 слоя хорошей каменной ватой Rockwool . В доме сделана стяжка, оштукатурены и отшпаклеваны стены кроме санузла, разведена вся электрика (освещение 1.5, розетки 2.5), сделаны выводы под кондиционеры, разведены трубы отопления под радиаторы в каждую комнату, установлены металлопластиковые хорошие двухкамерные энергосберегающие окна REHAU, сделаны откосы, установлены подоконники, В доме 2 входа, прихожая (в данный момент кухня) 11м2, коридор 5.4м2, котельная 4 м2, совмещённая ванная с туалетом 7 м2, большая кухня-студия ...

👁 0 с 16.08.2024, обновлен 04.07.2025

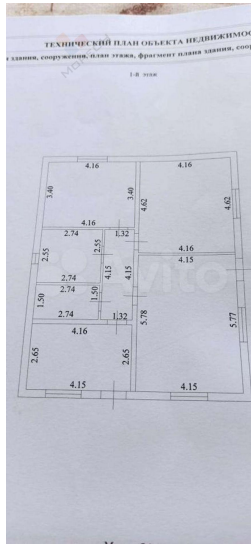
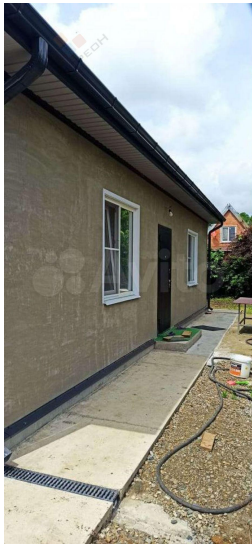
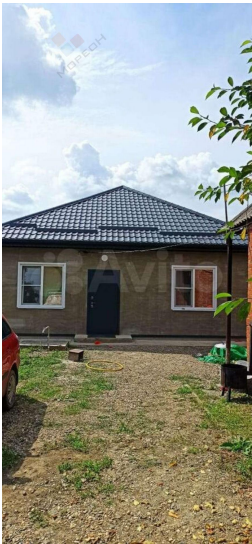
Продавец: [Алексей](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)



Характеристики

Этажей всего	1	Наличие электроснабжения	нет
Площадь участка	5.30 сот		



Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости	—
Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение или объект незавершенного строительства	23:07:0811002:1325
Кадастровый номер здания или сооружения, в котором расположено помещение или машино-место	—