

Купить дачу, дом, коттедж за 7 900 000 рублей на Дружная ул, 134

Краснодарский край, хутор Ленина, Дружная ул, 134

7 900 000 Р

63 200Р за м²

125.00 м²

Общая

50.00 м²

Жилая

29.00 м²

Кухня

Продается дом хутор Ленина, НСТ 1 Югтекс. Дом площадью 125 м² + терраса 15 м² под единой крышей с домом. Фундамент ЖБ сваи + ростверк + ЖБ плита перекрытия. Стены керамический кирпич + газобетон D500 шириной 250мм. Сейсмопояс по периметру ЖБ. Кровля металочерепица супермонтерей 0,45мм. Окна энергосберегающие стеклопакеты, пластик КБЕ. Входная дверь комфорт + Отделка в доме предчистовая (разводка электрики, сантехники и отопления, утепление потолка Эковата 150мм). Вода скважина 30м. Глубина (второй водоносный слой) Септик ЖБ кольца с переливом 8 м³. Электричество в дом заведено. Отмостка вокруг дома бетон. Парковка на 2 авто 48 м². Забор по периметру из пролистав, по фасаду кирпичные колонны (откатные ворота с калиткой). В снт завели газ, идет подключение, на данный момент по меже. Можно увеличить свет до 15 кВт. Планировка не штамповка, с душой подходили к проектированию. Три спальни, одна из которых со своим гардеробом. Большой санузел, а также гостевой санузел. Котельная 6 метров, в которой можно разместить системы хранения или организовать прачечную. Прекрасное тихое место, рядом оборудованный пляж, остановка транспорта также рядом. Номер объекта: #82/1631612/3069

👁 0 с 02.08.2024, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Виктория](#)

Телефон: [+79282686004](tel:+79282686004)

Характеристики

Площадь жилая	50.00 кв. м	Площадь кухни	29.00 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	нет	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	4.00 сот



