

Купить дачу, дом, коттедж за 8 500 000 рублей на Заречная ул

Краснодарский край, Динской район, станица Новотитаровская, Заречная ул

8 500 000 Р

85 000Р за м<sup>2</sup>



100.00 м<sup>2</sup>

Общая

Продаем наш компактный двухэтажный дом, многоуровневый, очень удобные лестницы, без крутых спусков Построен из керамзитобетона , дом монолитный. летом прохладно , зимой тепло. Есть сухой подвал, газ, вода питьевая, отопление системы «паук», не нуждается в электричестве , прогревается быстро дом. Технику, что есть на фото оставим, телевизор , сплитсистема , холодильник и прочее. В доме раздельный санузел, все находится в доме. Ремонт частично начат, дом ровный , фундамент основательный. Проблем никаких нет, стены, потолок , пол - все ровное. ГАРАЖ В ДОМЕ /мастерская Много хозяйственных построек на территории для хранения Есть летняя веранда , бассейн встроенный , бетонный, обтянут резиной. Есть с участка выход к реке, лодку отдадим в придачу. Фруктовые деревья из стран ближнего зарубежья, слива, айва, нектарин , инжир, орехи , кизил, яблони , вишня, черешня , виноградники и т.д. Много хвойных, туи, можжевельники и прочее. Дом находится рядом с речным каналом, но комаров на территории почти нет! Летний душ есть, вырыта яма под уличный туалет. Участок не подтапливается , место тихое и спокойное В шаговой доступности магазины , садик через дорогу, школа. Электричка в паре кварталов , остановка в квартале, рядом круглосуточный магазин. Вынуждены продать по причине работы, дома бываем редко, готов дом ...

👁 23 с 02.08.2024, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Алексей](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

## Характеристики

|                 |           |                          |     |
|-----------------|-----------|--------------------------|-----|
| Этажей всего    | 2         | Наличие электроснабжения | нет |
| Площадь участка | 13.50 сот |                          |     |

