

Купить дачу, дом, коттедж за 16 500 000 рублей на Урусова ул, 4

Краснодарский край, Ленинградский район, хутор Ленина, Урусова ул, 4

16 500 000 Р

150 000Р за м²

110.00 м²

Общая

Продаем свой уютный дом, расположенный в охраняемом, закрытом коттеджном поселке. СОБСТВЕННИК! НЕ АГЕНСТВО! Территория огорожена забором и охраняется. В экологически чистом районе города, с развитой дорожной инфраструктурой, удобными выездами на море, в горы... В поселке асфальтированные дороги, тротуары, детская, спортивная площадки. Множество магазинов, фермерский рынок, дом быта, стоматология, общественный транспорт, Храм. ТЦ Оз'Молл в 12 мин на машине, 15 мин до города. Общая площадь дома 110 кв.м., кухня/гостиная 32 кв.м., три спальни 12,15,14 кв.м. С кухни выход на террасу 10 кв.м - застеклена. Один сан узел и там окно которого нет на плане. Две душевых. Одна душевая индивидуальная в спальне, тоже с окном. Чистейшая вода (артезианская скважина 200м.). Перекрытия между этажом и чердачным помещением - монолитная плита, теплый пол, в комнатах батареи, система отопления отдельно регулируется в каждом помещении. На общих трубах стоят фильтры, а так же дополнительно для питьевой воды. Дом продается частично с мебелью, текстиль на окнах. Площадь земельного участка 5,7 сотки. Есть хоз. постройка для инструментов и садовых принадлежностей - 15 кв. м. Территория двора обустроена (есть еще место для вашей фантазии), а так же оставлено место под баню или бассейн, место для отдыха. Сделан печатный ...

👁 0 с 02.08.2024, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Алексей](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие электроснабжения	нет
Площадь участка	5.70 сот		

