

Купить дачу, дом, коттедж за 13 500 000 рублей на улица Калинина

Краснодарский край, Городской округ Анапа, село Варваровка, улица Калинина

13 500 000 Р

148 352Р за м²

91.00 м²

Общая

33.00 м²

Жилая

20.00 м²

Кухня

Объект №157657. В продаже новый дом в 2-х уровнях в Варваровке. Дом располагается в центральной части поселка, практически в 100 метрах от леса! С террасы и участка изумительный вид на горы и лес! Дом 2021 года постройки, строился качественно, по индивидуальному проекту для себя, не на продажу. Общая площадь 91,2 кв. м., на каждый уровень – имеется отдельный вход со двора. Внутри дома уровни объединены лестничным маршем. 1 уровень: - просторная прихожая, где можно выделить место под гардеробную - две жилые комнаты 15,8 кв. м. и 8,2 кв. м. - совмещенный санузел 2 уровень: - просторный холл переходящий в гостиную с кухонной зоной 19,9 кв. м. и выходом на лоджию - жилая комната 8,2 кв. м. - совмещенный санузел - лоджия В доме сделан отличный ремонт, теплый пол, остается частично мебель. Территория перед домом полостью благоустроена, капитальный забор, место под автомобиль, двор – тротуарная плитка, мангальная зона, БАСЕЙН. Сзади участок граничит с речкой, через собственный мостик можно попасть сразу в лес! Участок 6,78 сотки, земля в собственности, фасад 16 метров. Коммуникации: электричество 15 кВт, канализация – биосептик, вода – центральная, отопление электричество. До моря 2 км.!!! До Анапы 6 км. Отличная транспортная развязка – можно очень быстро добраться до Анапы ...

👁 2 с 27.07.2024, обновлен 01.09.2025

Продавец: [Ирина](#)

Телефон: [+79385577742](tel:+79385577742)

Характеристики

Площадь жилая	33.00 кв. м	Площадь кухни	20.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	6 сот		

