

Купить дачу, дом, коттедж за 11 500 000 рублей на Виноградная улица

Краснодарский край, Городской округ Анапа, село Цибанобалка, Виноградная улица

11 500 000 Р

67 647Р за м²

170.00 м²

Общая

85.00 м²

Жилая

25.00 м²

Кухня

Объект №157634. В продаже 1,5 этажный дом (с мансардой) в тихом центральном районе Цыбанобалки. Дом 2005 года постройки, стены – кирпич, летом – прохладно, зимой – тепло! Общая площадь дома 130 кв. м. + 40 кв. м. мансардный этаж. 1 этаж – просторная прихожая, большая кухня 20 кв. м., гостиная 25 кв. м., 3 жилые спальни, отдельный санузел, помещение под кладовую. 2 этаж (мансарда) – свободная планировка. В доме сделан качественный ремонт, остается частично мебель. Коммуникации – электричество 15 кВт, центральный водопровод, + скважина, канализация – септик, газ, отопление – индивидуальное газовое. Участок 11 соток с фасадом 22 метра. Участок полностью облагорожен - посажены цветы и декоративные растения, сад. Двор – плитка, навес для машины. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой – магазины в шаговой доступности. Школа и детский сад – 10 минут ходьбы. Остановка общественного транспорта в 200 метрах.

👁 0 с 27.07.2024, обновлен 07.07.2025

Продавец: [Ирина](#)

Телефон: [\(989\)2400014](tel:(989)2400014)

Характеристики

Площадь жилая	85.00 кв. м	Площадь кухни	25.00 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	11 сот		

