

Купить дачу, дом, коттедж за 10 500 000 рублей на Андрея Павелко ул

Краснодарский край, Динской район, станица Новотитаровская, Андрея Павелко ул

10 500 000 Р

106 168Р за м²



98.90 м²

Общая

Дом 2021 года постройки в ст. Новотитаровская. Фундамент свайно-ростверковый. Стены газоблок + кирпич. Углы дома усилены бетонными сердечниками + армопояс. Площадь дома 98.9 кв.м. Участок ИЖС 5.2 сотки. На участке растут плодовые деревья, кустарники с ягодами и клубника. Есть уличный кран. Ремонт внутри дома сделан в 2023 году с использованием качественных современных материалов. На первом этаже осталось только довести несколько интерьерных светильников. А так всё готово - заходи и живи. Из мебели остаются шкафы в спальнях и кухонный гарнитур. Бытовую технику не оставляем. На второй этаж сделана лестница, на самом втором этаже зашиты полы и частично начато утепление. Вода скважина. В августе 2023 года заменили насос и поставили новую автоматику. Канализация септик. Также по участку проложили трубы водоснабжения и канализационные трубы для дальнейших работ. В планах было пристраивать котельную и гостевой домик. Электричество 3 фазы 15 кВт. Качественная проводка и по участку, и в самом доме. Кабель использовался ГОСТ с пропаркой электрических коробок, фурнитура Schneider Интернет оптоволокно. ГАЗ подведен к меже. Всё делали качественно, для себя. Это тот вариант, когда при покупке вам не нужно ничего переделывать. Один собственник. Номер объекта: #82/1629882/3069

👁 0 с 19.07.2024, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Алексей](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие электроснабжения	нет
Площадь участка	5.20 сот		

