

Купить дачу, дом, коттедж за 3 600 000 рублей на Ягодная ул, 313

Краснодарский край, Городской округ Сочи, Ягодная ул, 313

3 600 000 Р

59 603Р за м²

60.40 м²

Общая

40.00 м²

Жилая

15.00 м²

Кухня

Продается дом 60,4 м2. Лучшая цена на новый капитальный дом, с мансардой. В цену входит дом и участок. Площадь по первому этажу 60,4 кв. м., мансарда полезная площадь 40 кв. м., площадь застройки 68 кв. м. Дом для круглогодичного проживания, с проведенными коммуникациями. Построен из керамзитобетонных блоков, утеплен снаружи базальтовым утеплителем. Внутри штукатурка, шпаклёвка, стяжка. Разведена электрика, канализация, водопровод, отопление с радиаторами в каждой комнате. На участке скважина 30 м, септик-бетонные кольца, садовая бытовка. Газ по программе в 2025 г. (в данный момент собираются подписи желающих подключиться). Интернет оптоволокно проходит по улице, подключение бесплатно. Жилой дачный массив, из нескольких снт. Асфальтированная центральная дорога, на которой вся инфраструктура (магазины, салоны красоты, пункты выдачи онлайн товаров, сто....). Школа, садик, поликлиника, рынок, почта, Сбербанк в двух километрах. До города 15 минут на машине, по скоростной новой трассе. Также регулярные автобусы, ходят круглогодично. Школьные автобусы. Рядом две станицы и посёлок, где есть работа и кружки, секции для детей. Документы на дом и землю! Можно сразу прописаться, прописка городская. Посмотреть можно в любое удобное время. Подходит ипотека, маткапитал. Звоните если остались вопросы ...

👁 2 с 19.07.2024, обновлен 12.09.2025

Продавец: [Алексей](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

Характеристики

Площадь жилая	40.00 кв. м	Площадь кухни	15.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	4.00 сот

